

# Nutzungsvertrag über die Nutzung eines Seminarraums im Gesundheitszentrum im Leinehof, Schiefer Weg 6e, 37073 Göttingen

zwischen der Leinehof Immobilien GmbH, Schiefer Weg 4, 37073 Göttingen und

Mieter: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Datum der Nutzung: \_\_\_\_\_ Zeitraum: \_\_\_\_\_

Datum der Nutzung: \_\_\_\_\_ Zeitraum: \_\_\_\_\_

Datum der Nutzung: \_\_\_\_\_ Zeitraum: \_\_\_\_\_

weitere Termine: \_\_\_\_\_

## Raumkosten (zzgl. der jeweils gültigen Umsatzsteuer):

- Seminarraum A** (90 qm)      pro Stunde 50,-- € (netto)  
Tagessatz 180,-- € (netto)
- Seminarraum B** (24 qm)      pro Stunde 30,-- € (netto)  
Tagessatz 90,-- € (netto)
- Seminarraum C** (75 qm)      pro Stunde 30,-- € (netto)  
Tagessatz 140,-- € (netto)
- Seminarraum A + B**      Tagessatz 240,-- € (netto)

## Weitere kostenpflichtige Zusatzleistungen (zzgl. der jeweils gültigen Umsatzsteuer):

- Beamernutzung      30,-- € pro Nutzungstag
- Moderationskoffer, professionell      30,-- € einmalig pro Veranstaltung
- Getränkepauschale pro Person 8,-- €      \_\_\_\_\_ Anzahl der Nutzer eintragen

**Der Zugang zum Gesundheitszentrum und zur Tiefgarage erfolgt über die Einfahrt Schiefer Weg 6.**

\_\_\_\_\_, den

\_\_\_\_\_  
Stempel/Unterschrift:

## **Nutzungsbedingungen der Seminarräume im Gesundheitszentrum im Leinehof**

Die Seminarräume befinden sich im Fabrikgebäude der ehemaligen Orgelpfeifenfabrik Carl Giesecke GmbH. In dem historischen Fachwerkgebäude, das mit höchstem Aufwand umgebaut wurde, befindet sich seit 2014 ein Gesundheitszentrum. Die Seminarräume können von den Mietern, Firmen, Institutionen und externen Nutzern gebucht werden.

### **Beschreibung**

- Seminarräume im Erd- und Dachgeschoss des Gesundheitszentrums sind mit klappbaren Tischen, hochwertigen Stühlen und Stehtischen ausgestattet.
- In den Räumen ist hochwertiges Eichenparkett verlegt, so dass der Raum auch als Therapieraum (Yoga etc.) genutzt werden kann.
- Zentrale Lage von Göttingen, 5 Minuten fußläufig von der Innenstadt und dem Haupt- und Busbahnhof entfernt.
- Über die Buslinie Nr. 80, Haltestelle „Am Hasengraben“, erreichbar.
- Geschützter autofreier Innenhof für Seminarpausen.
- Eine Lounge vor dem Seminarraum im Dachgeschoss kann für Pausen genutzt werden.
- Kostenlose WLAN-Nutzung.
- Der Seminarräume und das gesamte Gebäude sind barrierefrei.
- Es stehen ausreichend Toiletten auf allen Ebenen (auch Behindertentoilette) zur Verfügung.
- In dem Gebäude ist das Rauchen nicht gestattet.
- Ausreichend kostenpflichtige Parkplätze in der gegenüberliegenden Tiefgarage sind vorhanden.
- Die Mindestmietdauer beträgt zwei Stunden. Die Tagespauschale gilt werktags von 8.00 bis 16.30 Uhr; Verlängerung ist je nach Abendbelegung nach Absprache kostenlos möglich.
- Konditionen für Mieter und bei gleichzeitiger Buchung von mehr als 10 Terminen auf Anfrage.
- Die Rechnungslegung erfolgt durch die Leinehof Immobilien GmbH, Schiefer Weg 4, 37073 Göttingen zzgl. der jeweils gültigen Umsatzsteuer nach der Nutzung.

### **Rücktrittsrecht**

- Es entstehen keine Kosten bei schriftlichem Rücktritt bis 10 Kalendertage vor Veranstaltungstermin. Bei späterem Rücktritt entstehen Kosten in Höhe von 100% des Nutzungspreises.

### **Kontakt:**

Leinehof Immobilien GmbH  
Beata & Marcus Weinhausen

Tel.: 0551/7707654  
Fax: 0551/7707656  
Mobil: 0171/2845100

Schiefer Weg 4  
37073 Göttingen

E-Mail: [info@leinehof-immobilien.de](mailto:info@leinehof-immobilien.de)